

Số: 124...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2287/QĐ-CTHA ngày 30/3/2015; Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211144/VIETTIN JSC.HCM ngày 12/11/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2328/ĐGTS-THADS ngày 09/3/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 209/2023/TB-VTA ngày 09/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

1.1. QSDĐ có diện tích 14.111m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ T00774 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008, cập nhật biến động ngày 05/06/2009.

1.2. QSDĐ có diện tích 965m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008, cập nhật biến động ngày 05/06/2009.

**2. Đặc điểm tài sản:**





Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số 1411/TTĐĐBĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020.

- Phần diện tích đất thuộc Giấy chứng nhận số vào sổ T00774 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008 (*cập nhật biến động ngày 05/06/2009*) với tổng diện tích đất là  $14.111\text{m}^2$  được thể hiện trên bản đồ - ranh màu xanh lá; bao gồm các số thứ tự  $3+4 = 833,5\text{m}^2$  (*nằm trong lộ giới*) và số thứ tự  $7+8+9+10 = 13.277,5\text{m}^2$  (*nằm ngoài lộ giới*). Phần diện tích đất chênh lệch giảm so với Giấy chứng nhận trên gồm các số thứ tự  $3+7+9 = 248,9\text{m}^2$ .

Như vậy, phần diện tích đất theo hiện trạng thực tế được công nhận là  $13.862,1\text{m}^2$  (*bao gồm các số thứ tự 4 + 8 + 10*).

- Phần diện tích đất thuộc Giấy chứng nhận số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008 (*cập nhật biến động ngày 05/06/2009*) với tổng diện tích đất là  $965\text{m}^2$  được thể hiện trên bản đồ - ranh màu dương; bao gồm các số thứ tự  $18+19 = 965\text{m}^2$ .

#### Lưu ý:

- Hai khu đất được bán gộp với giá khởi điểm là 255.032.000.000 đồng mà không bán riêng lẻ từng khu. Trong đó, giá trị của khu 1 tương đương 93,6% và khu 2 tương đương 6,4% tổng giá trị của hai khu đất. Đây sẽ là tỷ lệ để tính giá trị của từng khu đất sau khi bán đấu giá thành để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước khi chuyển nhượng.

- Tài sản bán đấu giá là 02 QSDĐ theo 02 Giấy chứng nhận số vào sổ T00774 và số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp cùng ngày 24/12/2008 (*cập nhật biến động ngày 05/06/2009*) được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ranh mốc tại Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số 1411/TTĐĐBĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020 (*phần diện tích theo hiện trạng thực tế được công nhận*).

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số 1411/TTĐĐBĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020 thì hiện tại 02 QSDĐ đưa ra bán đấu giá không tiếp giáp với đường đi; người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và/hoặc các chủ đất liền kề để thỏa thuận về lối đi theo quy định của Pháp Luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đối với tài sản là công trình xây dựng trên đất không phù hợp quy hoạch nên không được xem xét tồn tại. Trường hợp chủ tài sản không tự tháo dỡ di dời để bàn giao QSDĐ cho người mua trúng đấu giá thì người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Theo công văn số 9458/STNMT-BĐVT ngày 21/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thì phần diện tích đất đã được công nhận quyền sử dụng là  $833,5\text{m}^2$  thuộc lộ giới và thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới



điện vẫn được công nhận theo quy định của Luật Đất đai, nhưng hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Điện lực.

- Theo công văn số 193/UBND ngày 16/3/2021 của UBND Phường Trường Thọ thì vị trí 02 QSDĐ đưa ra bán đấu giá thuộc quy hoạch đất cây xanh đô thị.

- Theo công văn số 1861/TTĐĐBĐ ngày 23/10/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thì lý do chênh lệch diện tích nằm trong và ngoài lộ giới giữa Giấy chứng nhận QSDĐ và Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh là: lộ giới hiện nay đã thay đổi so với lộ giới thể hiện trên giấy chứng nhận.

(Đình kèm: Bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá)

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 255.032.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi hai triệu đồng)**

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.*

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 05/4/2023 đến ngày 07/4/2023, xem tại thửa đất số 1, 4 và 5 tờ bản đồ 98 phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ số điện thoại 0989.304.432 - Thư ký Thi hành án Đình Văn Hương).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 10/3/2023 đến ngày 10/4/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 083.5264.839 – 0948.68.99.86.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày 10/4/2023 đến ngày 12/4/2023 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 13/4/2023, tại địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.



**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham dự buổi đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì cơ quan Thi hành án sẽ thông báo sau).*

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thụy).



**Phan Văn Thụy**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

**BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự

Số: 2328/ĐGTS-THADS được giao kết ngày 09/03/2023)

**1. Tài sản bán đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, cụ thể:**

**1.1 Theo giấy chứng nhận:**

**a. QSDĐ có diện tích 14.111m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ T00774 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008, cập nhật biến động ngày 05/06/2009:**

- Vị trí: Một phần thửa đất số 1 và 4, tờ bản đồ số 98 bộ địa chính phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (theo tài liệu năm 2004);

- Diện tích : 14.111m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng 14.111m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất : Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng đất : 50 năm (kể từ ngày 11 tháng 12 năm 2008);
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b. QSDĐ có diện tích 965m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008, cập nhật biến động ngày 05/06/2009:**

- Vị trí: Một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 98 bộ địa chính phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (theo tài liệu năm 2004);

- Diện tích : 965m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng 965m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất : Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng đất : 50 năm (kể từ ngày 11 tháng 12 năm 2008);
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

**1.2. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số 1411/TTĐĐBĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020.**

**a. Khu 1:** Phần diện tích đất thuộc Giấy chứng nhận số vào sổ T00774 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008 (cập nhật biến động ngày 05/06/2009) với tổng diện tích đất là 14.111m<sup>2</sup> được thể hiện trên bản đồ - ranh màu xanh lá; bao gồm các số thứ tự 3+4= 833,5m<sup>2</sup> (nằm trong lộ giới) và số thứ tự 7+8+9+10= 13.277,5m<sup>2</sup> (nằm ngoài lộ giới). Phần diện tích đất chênh lệch giảm so với Giấy chứng nhận trên gồm các số thứ tự 3+7+9= 248,9m<sup>2</sup>.

Như vậy, phần diện tích đất theo hiện trạng thực tế được công nhận là 13.862,1m<sup>2</sup> (bao gồm các số thứ tự 4 + 8 + 10).





**b. Khu 2:** Phần diện tích đất thuộc Giấy chứng nhận số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 24/12/2008 (*cập nhật biến động ngày 05/06/2009*) với tổng diện tích đất là 965m<sup>2</sup> được thể hiện trên bản đồ - ranh màu dương; bao gồm các số thửa tự 18+19= 965m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:**

- Hai khu đất được bán gộp với giá khởi điểm là 255.032.000.000 đồng mà không bán riêng lẻ từng khu. Trong đó, giá trị của khu 1 tương đương 93,6% giá trị của hai khu đất và khu 2 tương đương 6,4% tổng giá trị của hai khu đất. Đây sẽ là tỷ lệ để tính giá trị của từng khu đất sau khi bán đấu giá thành để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước khi chuyển nhượng.

- Tài sản bán đấu giá là 02 QSDĐ theo 02 Giấy chứng nhận số vào sổ T00774 và số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp cùng ngày 24/12/2008 (*cập nhật biến động ngày 05/06/2009*) được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ranh mốc tại Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số 1411/TTĐĐBBĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020 (*phần diện tích theo hiện trạng thực tế được công nhận*).

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh số 1411/TTĐĐBBĐ-VPDV do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020 thì hiện tại 02 QSDĐ đưa ra bán đấu giá không tiếp giáp với đường đi; người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và/hoặc các chủ đất liền kề để thỏa thuận về lối đi theo quy định của Pháp Luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đối với tài sản là công trình xây dựng trên đất không phù hợp quy hoạch nên không được xem xét tồn tại. Trường hợp chủ tài sản không tự tháo dỡ di dời để bàn giao QSDĐ cho người mua trúng đấu giá thì người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Theo công văn số 9458/STNMT-BĐVT ngày 21/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thì phần diện tích đất đã được công nhận quyền sử dụng là 833,5m<sup>2</sup> thuộc lộ giới và thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện vẫn được công nhận theo quy định của Luật Đất đai, nhưng hạn chế quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Điện lực.

- Theo công văn số 193/UBND ngày 16/3/2021 của UBND Phường Trường Thọ thì vị trí 02 QSDĐ đưa ra bán đấu giá thuộc quy hoạch đất cây xanh đô thị.

- Theo công văn số 1861/TTĐĐBBĐ ngày 23/10/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thì lý do chênh lệch diện tích nằm trong và ngoài lộ giới giữa Giấy chứng nhận QSDĐ và Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh là: lộ giới hiện nay đã thay đổi so với lộ giới thể hiện trên giấy chứng nhận.

**2. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**3. Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 031599, số vào sổ T00773 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2008, cập nhật biến động ngày 05/06/2009;



- Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 031600, số vào sổ T00774 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2008, cập nhật biến động ngày 05/06/2009;

- Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/8/2020;

- Bản án số 06/2011/DS-ST ngày 12/01/2011 của Tòa án nhân dân Quận 9;

- Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 2047/2011/KDTM-ST ngày 28/11/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 102/TB-TA ngày 24/4/2012 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 27/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9;

- Biên bản làm việc ngày 19/10/2021 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/03/2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 25/10/2021 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/11/2021 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 9458/STNMT-BĐVT ngày 21/10/2020 của Sở tài nguyên và môi trường TP.HCM;

- Công văn số 3153/QLĐT ngày 18/11/2020 của Phòng quản lý đô thị Quận Thủ Đức;

- Công văn số 193/UBND ngày 16/03/2021 của UBND Phường Trường Thọ;

- Chứng thư thẩm định giá số 211144/VIETTIN JSC.HCM ngày 12/11/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

- Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.



4. **Tranh chấp:** Không xác định.

5. **Thuế, phí:**

a. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như: Tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản. Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ không nộp thì Cơ quan Thi hành án sẽ trích từ tiền bán tài sản để nộp thay.

b. Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

6. **Giá khởi điểm của tài sản: 255.032.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi hai triệu đồng) – Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2023

Bên có tài sản bán đấu giá



*Phan Văn Giang*

